



COMUNE DI LIVORNO

PRESIDIO COORDINAMENTO E SVILUPPO MERCATI CENTRALE ITTICO E ORTOFRUTTICOLO
SVILUPPO ECONOMICO COMMERCIO E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 7311 DEL 17/09/2025

Oggetto: PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TERZI DI
BANCHI E LOCALI INTERNI AL MERCATO CENTRALE O MERCATO DELLE VETTOVAGLIE.
APPROVAZIONE GRADUATORIA

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO COMMERCIO E TURISMO

Premesso che:

- il Comune di Livorno è proprietario dell'immobile denominato Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie sito in via Scali Saffi 27 (Livorno), con accessi da Via Buontalenti, Via del Testa, via del Cardinale e Scali Saffi, censito al Catasto Fabbricati Foglio 94 particella 2485 sub 1, 2, 3 e 4;
- in quanto bene demaniale dell'Ente, l'immobile in parola è destinato per la sua natura e le sue caratteristiche conferitegli dalle leggi a soddisfare prevalenti interessi della collettività;
- negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, siccome volti allo sviluppo e alla promozione commerciale e turistica della città, il Mercato Centrale è un luogo di memoria, di storia e di tradizione da conservare e valorizzare ed è altresì oggetto di particolare attenzione da parte dell'Amministrazione per il rafforzamento delle attività economiche ivi presenti.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 3680 del 14/05/2025 con la quale è stata avviata una procedura di asta pubblica tesa alla assegnazione in concessione a terzi -per 12 (DODICI) anni- di banchi e locali interni al Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie, sito in via Scali Saffi 27 (Livorno) attualmente liberi o resi liberi, o da rendersi liberi per scadenza della concessione nel termine per la presentazione delle offerte nell'ambito della avviata procedura ed è stato approvato il “Disciplinare per l'assegnazione in Concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie”, da porre a base della procedura concorsuale sopra indicata, e i relativi Allegati A e B del medesimo Disciplinare;
- la determinazione dirigenziale n. 4556 del 11/06/2025 con la quale sono stati rettificati i codici ATECO riportati nell'“Allegato A” al suddetto “Disciplinare per l'assegnazione in Concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie” approvato con la succitata determinazione dirigenziale n. 3680/2025, mediante adeguamento degli stessi alla nuova classificazione ATECO 2025, ove non coincidenti con i precedenti codici.

Visto il Bando d'Asta pubblicato in versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno in data 30/05/2025 (id 1561) al seguente percorso: [Home](#) > [Novità \(sezione Esplora per categoria\)](#) > [Avvisi \(sezione Categorie: Bandi e avvisi di manifestazione di interesse\)](#).

Dato atto che la procedura di asta pubblica in oggetto prevedeva l'assegnazione in concessione a terzi di banchi e locali interni al Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie, per un periodo di 12 (dodici) anni a decorrere dalla data di consegna dei banchi e locali suddetti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 827/1924.

Appurato che in data 15/07/2025 ore 13:00 è scaduto il termine previsto per la presentazione delle offerte per la procedura in parola.

Atteso che con determinazione dirigenziale n. 5567 del 15/07/2025, ai fini della selezione della migliore offerta economicamente più vantaggiosa, è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i e dell'art. 4 del Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie.

Dato atto di aver ricevuto da parte della Presidente della Commissione giudicatrice, con nota in atti al prot. 0120420 del 09/09/2025, i verbali relativi alle sedute pubbliche del 16/07/2025 e 05/09/2025 e delle sedute riservate del 30/07/2025 e 02/09/2025, e la graduatoria provvisoria conseguente alle operazioni di valutazione delle offerte sotto il profilo tecnico e delle offerte economiche, seguendo i criteri stabiliti dagli artt. 4 e 5 del Disciplinare per l'assegnazione in Concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie.

Considerato che tutti i verbali delle sedute pubbliche e la graduatoria stilata dalla Commissione sono stati tempestivamente pubblicati sul sito Internet del Comune di Livorno al seguente percorso [Home > Novità \(sezione Esplora per categoria\) > Avvisi \(sezione Categorie: Bandi e avvisi di manifestazione di interesse\)](#) (id 1561), in forma pseudomizzata.

Preso atto delle risultanze e delle evidenze:

- delle sedute riservate, tenute nelle date 30/07/2025 e 02/09/2025, in cui venivano valutate le offerte tecniche e assegnati i relativi punteggi, e della graduatoria così risultante;
- della seduta pubblica tenuta in data 05/09/2025, in cui venivano valutate le offerte economiche e assegnati i relativi punteggi, nonché formata la graduatoria finale.

Rilevato che dagli atti risultano:

- n. 34 domande presentate nei termini di scadenza fissati al 15 luglio 2025 a fronte di n. 38 locali posti all'asta;
- n. 4 domande escluse per vizi insanabili;
- graduatorie per n. 23 locali.

Ritenuto per quanto sopra di approvare la graduatoria per l'assegnazione in concessione di n. 23 locali all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie, allegata, parte integrante del presente atto e non pubblicabile, e la lista dei vincitori, allegata, parte integrante del presente atto e pubblicabile.

Appurato che la graduatoria avrà validità per 12 (dodici) anni dalla sua approvazione, come specificato all'art. 5 del Disciplinare per l'assegnazione in Concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie.

Ritenuto per effetto di quanto sopra di doversi procedere allo svolgimento delle verifiche, da parte dell'Ufficio preposto, dei requisiti richiesti previsti dall'Avviso d'Asta, e quindi sulla veridicità delle autocertificazioni presentate, in sede di partecipazione, dai candidati utilmente collocati in graduatoria; fermo restando che l'eventuale esito negativo delle stesse verifiche potrà determinare un'esclusione dalla graduatoria, con scorrimento della stessa ove applicabile.

Considerata quindi la necessità, alla luce delle verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni presentate in sede di partecipazione dai candidati utilmente collocati in graduatoria, di rinviare a successivi autonomi provvedimenti per l'affidamento in concessione dei banchi e negozi, così come

esplicitamente previsto nell'Avviso pubblico di indizione della Procedura *de qua*.

Visti:

- il Regolamento del Mercato Centrale di Livorno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 226 del 14/12/2022;
- il Disciplinare per l'uso degli spazi del Mercato Centrale, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 681 del 13/10/2023.

Richiamati:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 e successive modifiche;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024 e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 28/06/2024 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e con la quale l'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo" è stato incardinato nel Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo; e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 452 del 17/06/2025 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01/07/2025, ivi comprese le macro funzioni dirigenziali;
- la determinazione del Direttore Generale n. 5180 del 01/07/2025 di adeguamento del funzionigramma alla riorganizzazione dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 452 del 17/06/2025;
- la determinazione dirigenziale n. 602 del 29/01/2025 di conferimento della titolarità dell'incarico di Elevata qualificazione "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo".

Richiamati altresì:

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025, ed in particolare la Sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO 2025-2027);
- il Piano Operativo della Rotazione Ordinaria del Personale (anno 2025) ai sensi della Legge 190/2012 e ss.mm.ii, del PNA e dei criteri previsti nella sezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza" del PIAO 2025/2027, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 21/02/2025.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, la Responsabile del procedimento di cui al presente atto è la sottoscritta Dirigente del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo;
- il presente provvedimento afferisce ai processi a rischio elevato individuati nelle schede di gestione del rischio corruzione di questo Settore di cui alla sezione 2, sottosezione 2.3, del PIAO 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale 43 del 28/01/2025, e che, nel caso specifico, sono state attuate le misure di prevenzione ivi indicate;
- il soggetto che adotta il presente provvedimento, nonché tutti i dipendenti che hanno partecipato alla connessa attività procedimentale, non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso,

situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

- la titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo", con riferimento a quanto disposto con Determinazione dirigenziale n. 6793 del 02/09/2025 avente ad oggetto "APPLICAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE ALTERNATIVE E/O COMPLEMENTARI ALLA ROTAZIONE ORDINARIA DI CUI ALL' ARTT. 12 DEL PIANO OPERATIVO DELLA ROTAZIONE DEL PERSONALE (ANNO 2025) (SETTORE SVILUPPO ECONOMICO COMMERCIO E TURISMO)", ha adottato le misure di cui all'allegato 1, parte integrante della Determinazione dirigenziale n. 6793/2025, relativamente al processo esposto a rischio corruttivo elevato: "Bandi per l'assegnazione di posteggi/banchi/spazi di vendita in concessione per l'esercizio di attività commerciali", come da attestazione allegata al presente atto come parte non integrante;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente Determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ed accertato altresì che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/1990 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo di questa Amministrazione.

Richiamata, altresì, la Ordinanza Sindacale n. 213 del 30/06/2025 avente ad oggetto "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE DI CUI ALLA NUOVA MACROSTRUTTURA EX DELIBERAZIONE G.C. N. 452 DEL 17/06/2025: CONFERIMENTO INCARICHI DIRIGENZIALI E SOSTITUZIONI IN CASO DI ASSENZA E/O IMPEDIMENTO DEI TITOLARI", con la quale è stato confermato in capo alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo; e ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Acquisito il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso telematicamente in forma digitale da parte della Responsabile Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati centrale Ittico e Ortofrutticolo", come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. di prendere atto dei risultati delle sedute riservate tenute nelle date 30/07/2025 e 02/09/2025, in cui venivano valutate le offerte tecniche e assegnati i relativi punteggi, e della graduatoria così risultante;
2. di prendere atto dei risultati della seduta pubblica tenuta in data 05/09/2025, in cui venivano valutate le offerte economiche e assegnati i relativi punteggi, nonché formata la graduatoria finale;
3. di approvare, per i motivi e sulla base dei presupposti meglio trascritti in parte narrativa, da intendersi qui per integralmente trascritti e riportati, la graduatoria per l'assegnazione in concessione di **n. 23** locali all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie, allegata, parte integrante del presente atto, non pubblicabile, e già oggetto di specifica pubblicazione in forma pseudomizzata sul sito Internet del Comune di Livorno al seguente percorso *Home > Novità (sezione Esplora per categoria) > Avvisi (sezione Categorie: Bandi e avvisi di manifestazione di interesse)* id 1561;
4. di dare atto che la graduatoria approvata al punto 3 del presente dispositivo avrà validità per 12

(dodici) anni dalla sua approvazione;

5. di approvare, per effetto di quanto sopra, l'elenco dei potenziali assegnatari in concessione (lista dei vincitori) come risultanti a termini della graduatoria di cui al punto 3, allegato, parte integrante del presente atto, pubblicabile;

6. di dare atto che risultano agli atti:

- n. 34 domande presentate nei termini di scadenza fissati al 15 luglio 2025 a fronte di n. 38 locali posti all'asta;
- n. 4 domande escluse per vizi insanabili;
- graduatorie per n. 23 locali.

7. di dare atto che sono in corso le verifiche da parte dell'Ufficio preposto dei requisiti richiesti, previsti dall'Avviso d'Asta;

8. di dare altresì atto che l'eventuale esito negativo delle stesse potrà determinare un'esclusione dalla graduatoria, con scorrimento della stessa ove applicabile;

9. di rinviare, alla luce delle verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni presentate in sede di partecipazione dai candidati utilmente collocati in graduatoria, a successivi autonomi provvedimenti per l'affidamento in concessione dei banchi e negozi;

10. di dare atto che il presente atto è notificato ai sensi di legge, trattandosi di atto di natura ricettizia;

11. che la presente determinazione è pubblicata per la durata di 15 gg. all'albo telematico, in attuazione delle previsioni di cui all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on line, approvato con Delibera G.C. n. 10/2012.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale davanti il competente Tribunale Amministrativo per la Regione Toscana entro 30 gg. dalla data di notificazione.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

MICHELA CADAU / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 71a34b010163dcafe8cf8956bcf87e45c6f8f82e645f1ed08103ace14029c00e

Firme digitali presenti nel documento originale

MICHELA CADAU

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.7311/2025

Data: 17/09/2025

Oggetto: PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TERZI DI BANCHI E LOCALI INTERNI AL MERCATO CENTRALE O MERCATO DELLE VETTOVAGLIE. APPROVAZIONE GRADUATORIA



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=ac6371bc1ead58ef_p7m&auth=1

ID: ac6371bc1ead58ef